

KANUN TANAH NEGARA 1965  
BORANG 6 A  
(Seksyen 97 dan 98 )  
**NOTIS TUNTUTAN : TUNGGAKAN SEWA**

Kepada **NOBLE RIGHTS SDN. BHD.** , 1/1 BAHAGIAN , Tertubuh di bawah Akta Syarikat 1965

Beralamat di 1) TKT 22, MENARA MAXISEGAR JALAN PANDAN INDAH 4/2, PANDAN INDAH, 55100 WILAYAH PERSEKUTUAN KL atau;

2) 2-3-11(3RD Floor), MENARA KLH BUSINESS CENTRE 2, JALAN KASIPILLAY, OFF JALAN SULTAN AZLAN SHAH 51200 KUALA LUMPUR WILAYAH PERSEKUTUAN atau;

3) LOT L3/29, LEVEL 3, PUSAT BELI BELA PANDAN KAPITAL PERSIARAN MPAJ JALAN PANDAN UTAMA, PANDAN INDAH KUALA LUMPUR, 551000 WILAYAH PERSEKUTUAN

Tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam jadual di bawah ini .

Bahawasanya sewa yang di kenakan bagi \* tanah/tanah-tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum di bayar dan mulai 01 hb Jun ,adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh **TIGA (3) BULAN** dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di **Pejabat Tanah Hulu Selangor di Kuala Kubu Bharu** segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ke tiga (3) hingga enam (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

**DAN AMBIL PERHATIAN** bahawa, jika \*jumlah/ mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan diruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh **TIGA (3) bulan** yang tersebut itu maka saya bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 100, Kanun Tanah Negara, 1965 akan mengistiharkan dengan jalan **PERINTAH tanah/ tanah-tanah** yang berkenaan itu di lucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada 23 haribulan Sept 2021

Pentadbir Tanah .....

Daerah Hulu Selangor.



**MUKIM: BANDAR SERENDAH**

**JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN.**

Perihal & No. Hakmilik	No.Lot/Pt	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun lepas lepas	Fee-Fee dll yang dikenakan sebagai Hasil	Tunggakan Fee (Tunggakan denda lewat Dan denda lewat semasa dan bayaran terkurang	Jumlah kena dibayar.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
GRN 272491	LOT 16801	RM 158.00	RM 2,676.00	RM 20.00 Bayaran Notis 6A	RM 3,040.20	RM 5,894.20

TAMBAHAN.

Kepada \_\_\_\_\_ yang beralamat di No \_\_\_\_\_, \* Pemegang gadaian/Pemajak/Pemajak Kecil/Tenan/Pemegang lien/Kaveator/Pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan pelucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak dibawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara:-

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 23 haribulan Sept 2021

Pentadbir Tanah.....

Daerah Hulu Selangor.

